

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 6
 ул.(пер., пр., б-р) Октябрьская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ управляющая компания _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1994
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Количество подъездов 4
6. Количество квартир 40
7. Общая площадь (кв.м) 3511,70
8. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Мальшевой Л.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовлет.сост	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	в удовлет.сост	
4.	Двери <u>металлические</u> деревянные Запорн. устройства	в удовлет.сост. закрыты на замки	
5.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС	В рабоч сост В рабоч сост.	Промывка, опрессовка согласно графика. Частич ремонт отопления частич ремонт розлива

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) кабельные сети	В рабоч. сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	Ревизия по графику осмотр
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост замок	
9	Электропроводка, светильники	в рабоч.сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1	Отопление	имеется	Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии
2	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные</u>	в удовлет.сост	
2	<u>Лоджии, балконы</u> <u>Ограждение</u>	в удовлет.сост	
3	<u>Построенные балконы,</u> <u>погреба</u>	в удовлет.сост	
4	<u>Навесы, входы в подъезд</u>	В удовл сост	
5	<u>Отмостка</u>	в удовлет.сост	
6	<u>Цоколь</u>	в удовлет.сост	
7	<u>Вытяжная вентиляция</u>	В рабоч сост	соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/ пустотные,</u>	в удовлет.сост	
----	----------------------	----------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные,</u>	в удовлет.сост	
----	-------------------	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> <u>металлические</u> <u>ограждение перил,</u>	в удовлет.сост в удовл сост	
----	--	--------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и</u> <u>примыкание</u> <u>люки,</u>	в удовлет.сост	
----	---	----------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	выхода на кровлю Вентканалы, ДВК, над лоджиями, Балконами кровля	в удовл сост в удовл сост	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	бетонные,	в удовлет.сост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовлет.сост в удовлет.сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовл сост в удовл сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки беневые стойки, скамьи и в сооружения.	В удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограничение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовлет.сост. В удовл сост уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии. Частичная замена отопления и розлива ХВС в подвале..


Подписи

Председатель комиссии: _____


Члены комиссии: _____

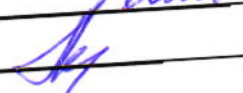
Председатель совета МКД _____

 Зинкин Е.Н. _____

 Тихонова Е.А. _____

 Симуков В.Н. _____

 Яшина О.Н. _____

 Мальшева Л.А. _____