

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 09 » апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 6 ул.(пер., пр., б-р) Октябрьская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область _____
 Вид управления _____ управляющая компания _____
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1994
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 40
8. Общая площадь (кв.м) 2693,50
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председатель Совета МКД Малышевой Л.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/блоки	в удовлет.сост	
2.	Хозсарай	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	в удовл.сост	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл.сост. Замок в удовл.сост	
5.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	

6.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч сост В рабоч. сост. В рабоч сост. В рабоч сост. Ремонт ГЩ и стояковых кабелей. В рабоч. сост в рабоч. сост	Промывка, опрессовка по графику. Ревизия по графику осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удов сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем сост	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствуют в удовл сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	Имеется 1	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовлет.сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовлет.сост	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовлет.сост	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	Отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	

13.	Отмостка		в удовлет.сост	
14.	Цоколь		в удовлет.сост	
15.	Вытяжная вентиляция		В рабоч. сост.	Соотв нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		в удовлет.сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные		в удовл сост	
----	---	--	--------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между материалами.		в удовлет.сост в удовл сост	
----	--	--	--------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и <u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , <u>Испарители</u> , Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля Рулонное		В удовл сост в удовл сост в рабочем сост отсутствуют	Проверка по графику
----	---	--	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаич, паркетные, плитканые, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		в удовлет.сост	
----	---	--	----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл.сост в хорош сост	
----	--	------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	ремонт ремонт в удовл сост в удовл сост	
----	--	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи</u> и в <u>сооружения.</u>	В отлич сост В удовл сост	
----	--	------------------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовл сост в удовл сост уличное	
----	---	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт в подъездах. Инженерные системы в рабочем состоянии..Требуется ремонт ГЩ и стояковых кабелей.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н. _____

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А. _____

_____ Симуков В.Н. _____

_____ Яшина О.Н. _____

Председатель Совета МКД _____ Малышева Л.А. _____