

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 7 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 1 ул.(пер., пр., б-р) Советская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область _____
 Вид управления _____ непосредственное _____
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1981
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 20
8. Общая площадь (кв.м) 1037,46
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председатель Совета МКД Комиссарова Л.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент ж/бетон	В удовл. сост.	
2.	Хоз.сарай	Самов. Постр.	
3.	Окна, продухи	В удовл. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	замок в удовл. сост	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Транзитные инженерные сети инженерные системы:	отсутствуют	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч. сост В рабоч. сост В рабоч. сост В рабоч. сост требуется ремонт В рабоч. сост	Промывка ,опрессовка согласно графика ревизия регулировка водоснаб ГВС проверка сопротивления по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл. сост замок	
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлет. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлет в.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовл сост	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Кирпичные пилоны	В удовл сост	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовлет. сост.	
13.	Отмостка	В удовлет состоянии	
14.	Цоколь	в удовлет. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	Соотв норматив
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлет. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны деревянное перекрытие	на отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлетв. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	В удовл. сост. В удовл сост	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением	и В удовл состоянии. Частичный ремонт. В удовл. сост.	Требуется утепление кровли

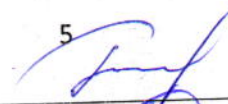
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	В удовл сост. отсутствует	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовлетв. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв. сост. В удовл. сост. В удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски, побелки, <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> кровлю	В удовл состоян в удовл сост В удовл. сост.	Требуется замена деревянных окон на пластиковые.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели</u> , горки <u>бельевые стойки</u> , <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовл сост в удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> (асфальт, бетон) тротуары, <u>деревья</u> , кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории</u> .	В хорошем сост в хорош сост уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт ГВС .утепление кровли на крыше .замена окон в подъезде.
Инженерные системы в рабочем состоянии.

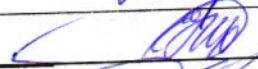
Подписи:

Председатель комиссии:



Зинкин.Е.Н.

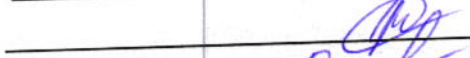
Члены комиссии:



Тихонова.Е.А.

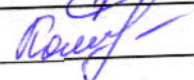


Симуков В.Н.



Сапожникова.Ж.А.

Председатель Совета МКД



Комиссарова Л.Н.