

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 1
ул.(пер., пр., б-р) Советская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления _____ непосредственное управление _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1981
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 20
8. Общая площадь (кв.м) 1420,55
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.
и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой.Е.А.
Симукова В.Н.
Сапожниковой.Ж.А.

Председателя совета МКД Комиссаровой Л.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	В удовл. сост.	
2.	Хозсарай. Дощатые ограждения	имеется	
3.	Окна, продухи	В удовл. сост.	
4.	<u>Двери металлические</u> Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовл. сост. Замок в удовл. сост.	
5.	Транзитные инженерные сети инженерные системы:		
5.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация	Промывка и опрессовка по графику В рабоч. сост. В рабоч. состоянии	Ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети В рабоч. сост	В рабоч. сост.	
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
9.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоян.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется	
СТЕНЫ			
1.	кирпичные,	В удовлет. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлет. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	-----	
5.	Кирпичные пилоны	В удовл сост	
6.	Стянуты стены металлическими обоями	-отсутствуют	
7.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
8	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В удовл сост	
9.	Карнизы, парапеты	в удовлет. сост.	
10.	Отмостка	В удовлет состоянии	
11.	Цоколь	в удовлет. сост.	
12.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные,</u>	В удовлет. сост.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удовлетв. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> примыкание парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>Вентканалы, ДВК</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и В удовлетв. сост. В удовлетв. сост.	Проверка по графику.
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные,</u>	В удовлетв. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв. сост.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлетв. состоянии	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г. .

Подписи:

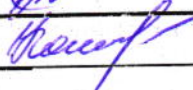
Председатель комиссии:

Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии:

Тихонова.Е.А.Симуков В.Н.Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД

Комиссарова Л.Н.