

Дом признан аварийным.

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«06» апрель 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 5 ул.(пер., пр., б-р) Коммунаров
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1962
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 638.65
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Антонова С.Г.

Симукова В.Н.

Тихоновой Е.А.

Председатель Совета МКД _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены <u>бутовый</u>	в удовл.сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	в удовл.сост.	
4.	Транзитные и инженерные сети Инженерные сети:	отсутствуют в рабоч.сост.	
	Розлив Ц.О.	в рабоч. сост. Требуется изоляция	Промывка опрессовка согл.гр.
	Розлив ХВС	в рабоч. сост. Требуется изоляция	
	Канализация	в рабоч.сост.	Ревизия Проверка сопротивления изоляции
	Розлив ГВС	в рабоч.сост. Требуется изоляция	
	Электрощитовая ВРУ	в рабоч.сост.	
	Кабельные сети	в рабоч.сост.	

5.	Влажность Затоплённость	влажно	
6.	Элеваторный узел	отсутствует	
7.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	
9.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствует	
10.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	<u>Промерзание</u> через м/п швы <u>стены сырые</u>	кв.6	Соотв. нормативам
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствует	
13.	Отмостка	ремонт	
14.	Цоколь	в удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в удовл. сост.	Соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост	
----	---	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл.сост.	
----	---	---------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост. в рабоч.сост. в удовл.сост.	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
----	--	----------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Состояние покраски.</u> <u>побелки.</u> <u>двери входа</u> двери на чердак или кровлю, <u>люк выхода</u>	в удовл.сост. в удовл.сост. в удовл. сост. замок	
----	---	---	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствуют покраска в удовл.сост.	
----	--	--	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	ремонт (отсутствуют) ремонт (отсутствуют) отсутствуют опиловка отсутствуют отсутствует уличное	
----	---	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом признан аварийным. Инженерные системы в рабочем состоянии.
Требуется ремонт отмостки, подъездных дорог, подходов к подъездам.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Аллянов М.Н.

Члены комиссии: _____ Антонов С.Г.

_____ Симуков В.Н.

_____ Тихонова Е.А.

Председатель совета МКД _____