

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«06» апрель 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 6 ул.(пер., пр., б-р) Коммунаров
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая организация ООО « Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1985
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 120
8. Общая площадь (кв.м) 5559,08
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Аллянов М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Антонова С. Г.
Симукова В.Н.
Тихоновой Е.А.

Председатель Совета МКД Васильев В.Н. Евсева Л.Г.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент <u>ж/бетон</u>	без повреждений	
2.	Хозсарай	самовольные постройки	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост.	
4.	Двери металлические, <u>деревянные</u> Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл. сост.	
5.	Транзитные инженерные сети, Инженерные системы.	отсутствуют в рабоч.сост.	
	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. Требуется изоляция в рабоч. сост. Требуется изоляция в рабоч. сост. в рабоч. сост. Требуется изоляция в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика ремонт(замена стояка в кв.71) Ревизия Проверка сопротивления по графику
7.	Влажность, загоплено, состояние полов.	в подвальной помещ. сухо . 4-й под. влажно	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Пристрой входа в подвал, запоры	отсутствует	
11.	Электропроводка, светильники	в рабоч.сост. 8 подъезд	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	кв.120,117	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	част. ремонт	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	ремонт	
7.	Покраска, побелка	ремонт	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Имеется кв.120,117,	
10.	Навесы, входы в подъезд/ крыльца	в удовл. сост. ремонт	ремонт 2п.3п.
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост.	
13.	Отмостка	ремонт	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	Соотв.нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост	
----	---	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы.</u> ДВК, (kozyрки) Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл.сост. в рабоч.сост. /част. ремонт отсутствуют отсутствуют	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	разрушений нет	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах	в удовл. сост. в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски, <u>побелка</u> , двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	Ремонт лестничн.клеток 1-ых этажей, 2-й,3-й 5-й подъезды. в удовл. сост. замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	в исправном сост. в хорошем сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары</u> , деревья, кустарники, <u>ограждение фасадов,</u> освещение придомовой территории.	ремонт в удовл. сост. в удовл. сост. обрезка обрезка отсутствует уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

Требуется ремонт в подъездах, подъездных дорог, отмостки, цоколя.

Ремонт входных крылец 2,3 подъезды.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Аллянов М.Н.

Члены комиссии: _____

Антонов С.Г.

Симуков В.Н.

Тихонова Е.А.

Председатель совета МКД _____

Васильев В.Н.

Евсеева Л.Г.