

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 15 » апрель 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 6 ул.(пер., пр., б-р) Коммунаров
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая организация ООО « Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1985
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 120
8. Общая площадь (кв.м) 5559,08
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкин Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД

Васильев В.Н. Евсева Л.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	без повреждений	
2.	Хозсарай	самовольные постройки	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост.	
4.	Двери металлические, деревянные Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл. сост.	
5.	Транзитные инженерные сети, Инженерные системы.	отсутствуют в рабоч.сост.	
	1) Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика. Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии. Замена запорной арматуры. Ревизия Проверка по графику
	2) Розлив ХВС	в рабоч. сост.	
	3) Канализация	в рабоч. сост.	
	4) Электрощитовая ВРУ	в рабоч. сост.	
	5) Розлив ГВС	в рабоч. сост.	
	6) Кабельные сети	в рабоч. сост.	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	в подвальном помещ. сухо. 4-й под. влажно <i>И.И. Зинкин</i>	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через	герметичны	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	фундамент		
10.	Пристрой входа в подвал, запорыотсутствует		
11.	Электропроводка, светильники	Замена светильников жкх с оптико-акустическими датчиками.	Замена светильников жкх с оптико-акустическими датчиками.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует <i>16 и на мет.плоск. кровлостов. швы</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	част. ремонт	Част. ремонт
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	ремонт	
7.	Покраска, побелка	ремонт	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд/ крыльца	в удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост.	
13.	Отмостка	В удовл. сост	
14.	Цоколь	В удовл. сост	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	Соотв.нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические	в удовл. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ограждение перил, зазор между материалами.		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, локи, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы.</u> ДВК, <u>(козырьки)</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл.сост. в рабоч.сост. /част. ремонт отсутствуют отсутствуют	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные.</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	разрушений нет	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Состояние покраски.</u> побелка, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	в исправном сост. в удовл. сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги.</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, <u>ограждение фасадов.</u> освещение придомовой территории.	В удовл.сост в удовл. сост. в удовл. сост. обрезка обрезка отсутствует уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется ремонт в подъездах, замена запорной арматуры в подвале. Замена светильников ЖКХ с оптико-акустическими датчиками.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Зинкин Е.Н. _____

Члены комиссии: _____

Тихонова Е.А. _____

Симуков В.Н. _____

Носкова Т.В. _____

Председатель совета МКД _____

Садиванкина Ю.С. _____