

**АКТ**

Весеннего осмотра жилого дома

» 05 апрель 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 21/28 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская  
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления непосредственное  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 650,92
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Антонова С.Г.

Симукова В.Н.

Тихоновой Е.А.

Председатель Совета МКД Шейн А.В.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ (прямок)</b>			
1.	Фундамент, стены	бутовый	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	отсутствуют	
4.	Транзитные и инженерные сети, Инженерные системы:		
	1. Розлив Ц.О. 2.	в рабоч. сост	Промывка опрессовка согласно графика
	3. Розлив ХВС	в рабоч. сост	
	4. Канализация	в рабоч. сост.	
	5. Розлив ГВС	в рабоч.сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	6. Электрощитовая ВРУ 7. Кабельные сети	в рабоч.сост. в рабоч.сост.	Ревизия Проверка сопротивления по графику
5.	Влажность Затоплённость	сухо	
6.	Элеваторный узел	отсутствует	
7.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	
9.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствует	
10.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в удовл.сост.	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	без повреждений	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №4	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	в хорошем сост.	
14.	Цоколь	в хорошем сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</u>	в удовл. сост.  в рабоч.сост.  в удовл. сост.	Проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	ремонт в удовл. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

#### ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост. новые	
----	---	-------------------------	--

#### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл.сост. в удовл.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. замок	
----	---	---	--

#### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствуют отсутствуют отсутствуют	
----	--	---	--

#### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл.сост. в удовл.сост. отсутствуют  покраска уличное	
----	---	--	--

#### Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Аллянов М.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Антонов С.Г.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Шеин А.В.