

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 11 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 20/13  
ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область \_\_\_\_\_  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 36
8. Общая площадь (кв.м) 2839,45
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А..

Председатель совета МКД Щемилкина Т.С..  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии закрыты на замки	
4.	<u>Инженерные сети:</u> 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализации</u>	В рабочем состоянии  В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Частичный ремонт отопления ревизия проверка сопротивления по

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	4) <u>Электрощитовая</u> 5) 5)ГВС  6) Кабельные сети	В рабочем состоянии Промывка, опрессовка согласно графика В рабочем состоянии	графику.
5.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	Электроснабжения	имеется	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	<u>кирпичные,</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Трещины в стенах, пилонах	В удовлетв. состоянии	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
5.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
6.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
7.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>ж/ пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Кирпичные,</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>из шифера,</u> воронки, водосточные трубы, свесы, люки, выхода <u>ДВК,</u> слуховые окна чердака	Ремонт  В удовлетв. состоянии	Кап.ремонт  проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>бетонные</u> в местах общего	В удовлетв. состоянии	



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв. состоянии	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам освещение придомовой территории.	В удовлетв. состоянии	

### Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Частичный ремонт отопления.

### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин.Е.Н..

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова.Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Щемилкина Т.С.