

Дом признан аварийным

### АКТ

## Весеннего осмотра жилого дома

«12» апрель 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 11/10

ул.(пер., пр., б-р) Волжская

Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_

Ульяновская область

Вид управления непосредственное

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1959
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал отсутствует
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствуют
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 388.63
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствуют
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Антонова С.Г.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председатель Совета МКД Мокеевой Л.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены бутов.	в не удовл. сост	
2.	Двериметаллические деревянные, запоры	В удовл сост замок	
3.	Окна, продухи	В удовл сост	

4.	Гранзитные инженерные системы	отсутствуют	2
5	Инженерные системы: Розлив Ц.О.  Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	В рабоч. сост.  В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графику    ревизия по графику осмотр
6.	Влажность Затоплённость	сухо	
7.	Элеваторный узел	отсутствуют	
8.	Инженерные вводы через фундамент	ХВС, отопление, канализация, гвс в рабочем сост.	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствуют	
10	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствуют	
11	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	отсутствует	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

1.	ХВС	(указать количество) отсутствует
2.	ГВС	отсутствует
3.	Отопление	отсутствует
4.	Газоснабжение	отсутствует
5.	Электроснабжения	имеется 1
6.	Иные	отсутствует

### СТЕНЫ

1.	кирпичные.	Трещины по фасаду	Установлены маяки
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	требуется	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	

9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	Поставлены маяки
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	ремонт	
14.	Цоколь	трещины	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост	Соотв нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	деревянные оштукатуренные	в не удовл. сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	имеется	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Деревянные.	Имеются трещины	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	деревянные ограждение перил, зазор между материалами.	Требуется ремонт в удовл. сост	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	из шифера, люки выхода, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака,	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. отсутствует в удовл. сост.	Проверка согласно графика
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	дошчатые.	В не удовл. сост	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост в удовл. сост отсутствует	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Состояние покраски, побелки.	В удовл. сост 1 под 2 под ремонт	

двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	В удовл сост в удовл сост замок	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Отсутствует в удовл сост	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1. Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	ремонт ремонт  в удовл сост отсутствует уличное	Аллиянов М.Н. Антонов С.Г. Симуков В.Н.

#### Выводы и предложения комиссии:

Дом признан аварийным. Проверка маяков. Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется ремонт по фасаду, отмостки, лестниц в подъезде, ремонт во 2 подъезде, подъездных дорог и подходов в подъездах, полов в подъездах, перегородок и перекрытий в доме, покраска и побелка по фасаду.

#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Аллиянов М.Н. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Антонов С.Г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Яшина О.Н. \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ Мокеева Л.И. \_\_\_\_\_