

Дом признан аварийным

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«12» апрель 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 11/10

ул.(пер., пр., б-р) Волжская

Город, село Новоульяновск район _____

Ульяновская область

Вид управления непосредственное

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1959
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал отсутствует
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствуют
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 388,63
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствуют
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председатель Совета МКД Мокуевой Л.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены бутов.	в не удовл. сост	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В удовл сост замок	
3.	Окна, продухи	В удовл сост	

4.	Транзитные инженерные системы	отсутствуют	
5	Инженерные системы: Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графику ревизия по графику осмотр
6.	Влажность Затопленность	сухо	
7.	Элеваторный узел	отсутствуют	
8.	Инженерные вводы через фундамент	ХВС, отопление, канализация, гвс в рабочем сост.	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствуют	
10	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствуют	
11	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	отсутствует	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные,</u>	Трещины по фасаду	Установлены маяки
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	требуется	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	

9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	Поставлены маяки
10	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост	
11	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13	Отмостка	ремонт	
14	Цоколь	трещины	
15	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост	Соотв нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	деревянные оштукатуренные	в не удовл. сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	имеется	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Деревянные.	Имеются трещины	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	деревянные ограждение перил, зазор между материалами.	Требуется ремонт в удовл сост	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	из шифера, люки выхода, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака,	в удовл. сост. в удовл.сост. в удовл.сост. отсутствует в удовл.сост.	Проверка согласно графика
ПОЛЫ			
1.	дощатые.	В не удовл сост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост в удовл сост отсутствует	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски, побелки.	В удовл сост 1под 2под ремонт	

двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	В удовл сост в удовл сост замок	
--	---------------------------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Отсутствует в удовл сост	
---	-----------------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, <u>освещение придомовой</u> территории.	ремонт ремонт в удовл сост отсутствует уличное	
--	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом признан аварийным. Проверка маяков. Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется ремонт по фасаду, отмостки, лестниц в подъезде, ремонт во 2 подъезде, подъездных дорог и подходов в подъездах, полов в подъездах, перегородок и перекрытий в доме, покраска и побелка по фасаду.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н. _____

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А. _____

_____ Симуков В.Н. _____

_____ Яшина О.Н. _____

Председатель Совета МКД _____ Мокеева Л.И. _____