

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 11 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 5/2
ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1962
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 939,79
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Антонов С.Г.

Симуков В.Н.

Яшина О.Н.

Председатель совета МКД Королева С.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| | Наименование конструкций, оборудования № п/п и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент ж/бетон | В удовлетв. состоянии | |
| 2. | Хозсарай Дощатые ограждения | Сам. постройки | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| 3. | Окна, продухи | В удовлетв.состоянии | |
| 4. | <u>Двери металлические</u> Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал | В удовлетв.состоянии Замок, 2 шт | |
| 5. | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | отсутствует | |
| 6. | 1) <u>Розлив Ц.О</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электрощитовая</u> 5) <u>ГВС</u> 6) <u>Кабельные сети</u> | В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии | Промывка, опрессовка согласно графика. ревизия. проверка сопротивления по графику. |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | сухо | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | отсутствует | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | герметичны | Ремонт не требуется |
| 10. | Пристрой входа в подвал, запоры | отсутствует | |
| 11. | Электропроводка, светильники | В рабочем состоянии | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | отсутствует | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | отсутствует | |
| 2. | ГВС | отсутствует | |
| 3. | Отопление | отсутствует | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжения | имеется | |
| 6. | Иные | | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> панельные крупногабаритные блоки | В удовлетв. состоянии | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | отсутствует | |
| 3. | <u>Лоджии, балконы</u> Ограждение | Без повреждений. | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | В удовлетв. состоянии | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствует | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |

| | | | |
|---------------------|---|---|---------------------|
| 7. | Покраска, побелка | отсутствует | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | Имеются. | Установлены маяки |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | В удовлетв. состоянии | |
| 11. | Стены машинных отделений | отсутствует | |
| 12. | Карнизы, парапеты | отсутствует | |
| 13. | Отмостка | В хорошем состоянии | |
| 14. | Цоколь | Требуется ремонт. | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | В раб. состоянии | Соответ. нормативам |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | В удовлетв. состоянии | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | отсутствует | |
| 3. | Установлены ванны деревянное перекрытие | наотсутствует | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | В удовлетв. состоянии | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами. | В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением | и В удовлетв. состоянии в удовлетв. состоянии | |

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|---------------------|
| | Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | В удовлетв. состоянии | Проверка по графику |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | В удовлетв. состоянии | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | В удовлетв. состоянии замок | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | отсутствует | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги(асфальт), подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | В удовлетв. состоянии Уличное освещение | |

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Аллянов М.Н.

Члены комиссии: _____ Антонов С.Г.

_____ Симуков В.Н.

_____ Яшина О.Н.

Председатель совета МКД _____ Королева С.В.