

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 11 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 29 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2003
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 6
8. Общая площадь (кв.м) 851,05
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.А.
Симукова В.Н.
Сапожниковой.Ж.А.

Председатель совета МКД Белова М. Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент бет.блоки	в удовл.сост.	
2.	Двери металлические (люк) запоры	в удовл.сост. замок	
3.	Окна, продухи	----	
4.	Инженерные системы: Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика ревизия осмотр
5.	Влажность Затопленность	имеется	
6.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	ремонт не требуется

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)**

1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные	---	

СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В удовл.сост	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл.сост.	
4.	Покраска, побелка		
5.	Трещины в стенах, пилонах	---	
6.	Навесы, входы в подъезд	в хорошем сост.	
7.	Отмостка	В удовлет состоянии	
8.	Цоколь	в удовл. сост.	
9.	Вытяжная вентиляция		соотв.нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , <u>Деревянные</u>	в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода, покрытие из рубероида рубемаста, залитые мастикой <u>Вентканалы, ДВК</u> , Продуха, слуховые окна чердака, кровля над лоджиями, балконами	частич.ремонт в удовл. состоянии в удовл.сост.	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл.сост. замок
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	уличное

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____  Зинкина.Е.Н.

Члены комиссии: _____ Тихоновой.Е.А.

_____ Симукова. В.Н.

_____ Сапожниковой.Ж.А.

Председатель совета МКД _____  Беловой М. Н.