

Дом признан аварийным.

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«06» апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 13/23
ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая(обслуживающая) организаци ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 10
8. Общая площадь (кв.м) 393,61
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.
и членов комиссии (представителей собственников) _____

Антонов С.Г.

Симуков В.Н.

Яшина О.Н.

Председатель Совета МКД Фаизова Ф. Х.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ (прямок)			
1.	Фундамент, стены бутов.	в удов. сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	замок	
3.	Окна, продухи	отсутствуют	

4.	Транзитные инженерные сети Инженерные сети:	отсутствует	
	Розлив Ц.О Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ Кабельные сети	в рабоч состоянии в рабоч состоянии в рабоч состоянии в рабоч состоянии в рабоч состоянии	Промывка, опрессовка по графику ревизия проверка сопротивления по графику
6.	Влажность Затопленность	сухо	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствует	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	отсутствует	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные	отсутствует	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Трещины по фасаду. В неудовлет. состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	В удовл сост	
7.	Покраска, побелка	В удовл сост	
8.	Стянуты металлическими обоями	стен отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	

11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	В удов сост	
14.	Цоколь	В удов сост	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	Соответ. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовл сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны деревянное перекрытие	на имеется	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удов. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, между материалами.	в удов. сост. В удовл сост	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	В удовл сост в удовл сост отсутствует	проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,		

	паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удов. сост. В удов. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски, побелки, <u>двери входа</u> двери на чердак кровлю	В удовлетв. сост. В удовл. сост.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	отсутствует	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл. сост. уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом признан аварийным. Инженерные сети в рабочем состоянии.

Подписи:

Председатель комиссии: _____  Аллянов М.Н.

Члены комиссии: _____  Антонов С.Г.

_____  Симуков В.Н.

_____  Яшина О.Н.

Председатель Совета МКД _____  Фаизова Ф.Х.