

Дом признан аварийным .

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«12» августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 13/23

ул.(пер., пр., б-р) Ленина

Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_

Ульяновская область

Вид управления \_\_\_\_\_ непосредственное \_\_\_\_\_

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958

2. Материал стен кирпич

3. Число этажей 2

4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал

5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_

6. Количество подъездов 2

7. Количество квартир 10

8. Общая площадь (кв.м) 722.69

9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председателя совета МКД Фаизовой Ф. Х.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	В удов. сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	замок	
3.	Транзитные инженерные сети Инженерные сети:		
4.	1)Розлив Ц.О. 2)Розлив ХВС 3)Розлив ГВС 4)Канализация 5)Электрощитовая ВРУ 6)Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. В рабоч. сост	Промывка опрессовка согласно графика  Ревизия проверка

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
			сопротивления осмотр
5.	Влажность Затоплённость	сухо	
6.	Инженерные вводы через фундамент	герметично	Ремонта не требуется
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	кирпичные	Трещина по фасаду.	Установлены маяки.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Штукатурка	В удовл сост	
5.	Покраска, побелка	В удовл сост	
6.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	Установлены маяки.
7.	Навесы, входы в подъезд	В удов. сост.	
8.	Отмостка	В удовл сост	
9.	Цоколь	В удовл сост	
10.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот. нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	деревянные	В удов. сост.	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Деревянные,	в удов. сост.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	деревянные	В удовл сост	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	из шифера, Вентканалы, ДВК, Продуха Чердака,	Частичный ремонт крыши.  В удов. сост.	Ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>дощатые</u>	<u>В удовл сост</u>	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удов. сост. В удов. сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	В удов. сост.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл. сост.  уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом признан аварийным. Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин.Е.Н..

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова.Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков.В.Н..

\_\_\_\_\_ Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Фаизова Ф.Х.