

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«01» апрель 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 14/20 ул.(пер., пр., б-р) Ленина  
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 32
8. Общая площадь (кв.м) 1365,00
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Антонова С.Г.

Симукова В.Н.

Тихоновой Е.А.

Председатель Совета МКД Зайцева Е.В.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент бет. блоки	в удовл. сост.	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	отсутствуют	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде,	в удовл.сост. Замок 1шт.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	входы в подвал.	в удовл.сост.	
5.	Транзитные инженерные сети, Инженерные системы.	отсутствуют	
	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабочем сост. Требуется изол-ция в рабочем сост. Требуется изол-ция в рабочем сост. в рабочем сост. в рабочем сост. Требуется изол-ция в рабочем сост.	Промывка, опрессовка согласно графика ревизия проверка сопротивления изоляции по графику
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо <i>Скоро</i>	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	

8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	отсутствует	
10.	Электропроводка, светильники	отсутствует	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ  
(указать количество)**

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	без повреждений	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	без повреждений	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими	отсутствует	

	обоймами		
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
10.	Навесы, входы в подъезд	в хорошем сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	без разрушений	<i>ремонт</i>
14.	Цоколь	без разрушений	<i>ремонт</i>
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов не обнаружено	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	дефектов не обнаружено	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	дефектов не обнаружено	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	дефектов не обнаружено в удовл. сост.  в рабочем.сост.	Проверка по графику

ПОЛЫ		
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	разрушений нет
ОКНА, ДВЕРИ		
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост. <i>(рамки)</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. <i>ремонт</i> в удовл. сост. <i>ремонт</i> в удовл. сост. в удовл. сост. замок
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения	в удовл. сост. <i>отсутствует</i> установка в исправном сост.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в хорош. сост. в хорош. сост. отсутствует <del>обрезка</del> <i>отсутствует.</i> отсутствует отсутствует уличное

**Выводы и предложения комиссии:**

Инженерные сети в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Аллянов М.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Антонов С.Г.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Зайцева Е.В.