

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 14/20
 ул. (пер., пр., б-р) Ленина
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 32
8. Общая площадь (кв.м) 2369,36
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.В.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Зайцевой Е.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бет.блоки	в удовл. сост.	
2.	Окна, продухи	имеется	
3.	Двери металлические Запорн. устройства	1 шт. в удовл.сост. закрыты на замки	
4.	Инженерные системы:		
	Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика, частич замена частич замена частич замена ревизия осмотр
	Розлив ХВС	в рабоч. сост.	
	Канализация	в рабоч. сост.	
	Электрощитовая ВРУ	в рабоч. сост.	
	Розлив ГВС Кабельные сети	в рабоч. сост.	
5.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	----	
2.	ГВС	----	
3.	Отопление	----	
4.	Газоснабжение	-----	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	в удовл. сост	
4.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
5.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
7.	Отмостка	ремонт	
8.	Цоколь	част. рем.	
9.	Вытяжная вентиляция		соот.нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост	
----	---	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост	
----	--	---------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы,	в удовл. сост.	<i>частично ремонт за 1</i>
----	---	----------------	---------------------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ограждение, люки выхода, покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой	в удовл. сост. ремонт <i>Зас</i>	проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. Требуется замена	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак, кровлю</u>	ремонт ремонт в удовл. сост. замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки <u>бельевые стойки,</u> скамьи и иные сооружения.	установка	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. отсутствуют <i>Зас в раб. состав</i>	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021 г. Частичный ремонт отопления ХВС, канализации. Требуется замена окон на поластиковые в подъездах.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ *Зинкин* Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____ *Тихонова* Тихонова Е.А.

_____ *Симуков* Симуков В.Н.

_____ *Носкова* Носкова Т.В.

Председатель совета МКД _____ *Зас* Зайцева Е.В.