

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 05 » апрель 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 14/20 ул.(пер., пр., б-р) Ленина
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 32
8. Общая площадь (кв.м) 1365,00
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Зайцева Е.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|---|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент бет. блоки | в удовл. сост. | |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
| 2. | Хозсарай | отсутствуют | |
| 3. | Окна, продухи | отсутствуют | |
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в | Замок 1шт. в удовл. сост. | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|--|
| | подвал.в удовл.сост. | | |
| 5. | Транзитные инженерные сети, Инженерные системы. | отсутствуют | |
| | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети | в рабочем сост. в рабочем сост. в рабочем сост. в рабочем сост. в рабочем сост. | Промывка, опрессовка согласно графика ревизия проверка сопротивления изоляции по графику |
| 6. | Влажность, затоплено, состояние полов. | сухо <i>высо</i> | |
| 7. | Элеваторный узел, водомерный узел | отсутствует | |

| | | | |
|--|---|-----------------|---------------------|
| 8. | Ввод инженерных сетей через фундамент | герметичны | Ремонт не требуется |
| 9. | Пристрой входа в подвал, запоры | отсутствует | |
| 10. | Электропроводка, светильники | отсутствует | |
| 11. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | отсутствует | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | отсутствует | |
| 2. | ГВС | отсутствует | |
| 3. | Отопление | отсутствует | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжения | имеется | |
| 6. | Иные | | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | без повреждений | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | отсутствует | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | без повреждений | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | отсутствуют | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствуют | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | отсутствует | |
| 8. | Стянуты стены металлическими | отсутствует | |

| | | | |
|---------------------|--|---|---------------------|
| | обоймами | | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | имеется | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | в удовл. сост. | |
| 11. | Стены машинных отделений | отсутствуют | |
| 12. | Карнизы, парапеты | отсутствуют | |
| 13. | Отмостка | без разрушений | |
| 14. | Цоколь | без разрушений /ремонт | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | в рабоч.сост. | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | дефектов не обнаружено | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | отсутствует | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствует | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные | дефектов не обнаружено | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | дефектов не обнаружено | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> , выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | дефектов не обнаружено в удовл. сост. в рабочем.сост. | Проверка по графику |

| ПОЛЫ | | |
|-------------------------------------|--|--|
| 1. | Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | разрушений нет |
| ОКНА, ДВЕРИ | | |
| 1. | <u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u> | в удовл. сост. в удовл. сост./замена |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | |
| 1. | <u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода | в удовл. сост. <i>трещины</i> в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. замок |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения | в удовл.сост. установка в исправном сост. |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | |
| 1. | <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории. | в удовл.сост. в удовл.сост. отсутствует отсутствует отсутствует уличное |

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные сети в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.. Требуется замена окон в подъездах.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ *Зинкин* _____ Зинкин Е.Н. _____

Члены комиссии: _____ *Тихонова* _____ Тихонова Е.А. _____

_____ *Симуков* _____ Симуков В.Н. _____

_____ *Носкова* _____ Носкова Т.В. _____

Председатель совета МКД *Зайцева* _____ Зайцева Е.В. _____