

Дом признан аварийным.

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 09 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 16/25 ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 726,16

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Щипановой В.П.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент <u>бутовый</u>		
2.	Двери <u>металлические деревянные,</u> запоры	отсутствует	
3.	Инженерные системы:		
	Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	Промывка опрессовка согласно графика
	Розлив ХВС	в рабоч. сост.	
	Канализация	в рабоч. сост.	
	Розлив ГВС	в рабоч. сост.	
	Электрощитовая ВРУ	в рабоч. сост.	ревизия осмотр
	Кабельные сети		
4.	Влажность Затопленность		
5.	Инженерные ввода через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	Диагностика <u>внутридомового</u> газопровода.
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	крупногабаритные блоки		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	№8,1,3,5,6	
3.	Штукатурка	ремонт	
4.	Покраска, побелка	ремонт	
5.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
6.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
7.	Отмостка	ремонт	
8.	Цоколь	ремонт	
9.	Вытяжная вентиляция		отсутствует

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные	в аварийном сост.	
2.	Установлены <u>ванны</u> на деревянное перекрытие	имеется	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	в аварийном сост.	
----	---	-------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода, покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой <u>Вентканалы, ДВК, Продуха, слуховые окна чердака, кровля над лоджиями балконами</u>	ремонт восстановить в удовл. сост.	
----	---	---	--

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в аварийном сост.	
----	--	-------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
----	--	----------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , <u>двери входа</u> , <u>двери на чердак, кровлю</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
----	--	----------------------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удовл. сост. в удовл. сост.	
----	---	----------------------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	ремонт ремонт отсутствует	
----	--	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Дом признан аварийным . Проведена диагностика внутридомового газопровода.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.
 Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.
 _____ Силищев В.Н.
 _____ Носкова Т.В.
 Председатель совета МКД _____ Шипанова В.П.