

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«07» апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 3 ул.(пер., пр., б-р) п. Северный
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 15
8. Общая площадь (кв.м) 607,23
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Антонова С.Г.
Симукова В.Н.
Тихоновой Е.А.
 Председатель Совета МКД Садиванкина Ю.С.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент <u>ж/бетон</u>	без повреждений	
2.	Хозсарай	самовольные постройки	
3.	Окна, продухи	закрыты	
4.	<u>Двери металлические</u> Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл. сост. замок	
5.	Транзитные инженерные сети, инженерные системы	отсутствуют в рабоч. сост.	
	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	индивидуальное отопление в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. отсутствует в рабоч. сост.	ревизия проверка сопротивления изоляции по графику
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	влажно	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	

9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	замок	
11.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	стянуты металлич. обоями	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	Установлены маяки
10.	Навесы, входы в подъезд. крыльца	без разрушений	Проверка маяков
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	ремонт	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов не обнаружено	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	дефектов не обнаружено	
----	---	------------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост. дефектов не обнаружено	
----	--	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> , покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>ДВК</u> , вентиляционных шахт, Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в удовл.сост.	проверка по графику
----	--	---	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	разрушений нет	
----	--	----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
----	--	----------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Состояние покраски</u> , <u>побелки</u> , двери входа двери на чердак или кровлю, <u>люк выхода</u>	ремонт ремонт. в удовл.сост. в удовл.сост. замок	
----	--	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки</u> , скамьи и иные сооружения.	установка покраска	
----	--	-----------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары</u> , деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	ремонт ремонт ремонт дополнительное уличное освещение	
----	---	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт потолка, отмостки, в подъездах, подъездных дорог, подходов к подъездам. Проверка маяков. Инженерные сети в рабочем состоянии.
Ремонт не требуется.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Председатель совета МКД

Аллянов М.Н.

Антонов С.Г.

Симуков В.Н.

Тихонова Е.А.

Садиванкина Ю.С.