

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 08 » апрель 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 3 ул.(пер., пр., б-р) п. Северный
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 15
8. Общая площадь (кв.м) 607,23
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Садиванкина Ю.С.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент <u>ж/бетон</u> | без повреждений | |
| 2. | Хозсарай | самовольные постройки | |
| 3. | Окна, продухи | закрыты | |
| 4. | <u>Двери металлические</u> Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | в удовл.сост. замок | |
| 5. | Транзитные инженерные сети, инженерные системы | отсутствуют в рабоч.сост. | |
| | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети | индивидуальное отопление в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. отсутствует в рабоч.сост. | ревизия проверка по графику |
| 6. | Влажность, затоплено, состояние полов. | влажно | |
| 7. | Элеваторный узел, водомерный узел | отсутствует | |

| | | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | герметичны | Ремонт не требуется |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | замок | |
| 11. | Электропроводка, светильники | в рабоч. сост. | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | отсутствует | |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

| | | | |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС | отсутствует | |
| 2. | ГВС | отсутствует | |
| 3. | Отопление | отсутствует | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжения | имеется | |
| 6. | Иные | | |

СТЕНЫ

| | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| 1. | Щитовые, рубленные из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | в удовл. сост. | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | отсутствует | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | стянуты металлич. обоями | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | в удовл. сост. | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствуют | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | отсутствует | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | Трещины заделаны | Трещины заделаны |
| 10. | Навесы, входы в подъезд, крыльца | без разрушений | |
| 11. | Стены машинных отделений | отсутствуют | |
| 12. | Карнизы, парапеты | отсутствует | |
| 13. | Отмостка | ремонт | |
| 14. | Цоколь | ремонт | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | в рабоч. сост. | |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--|
| 1. | ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | дефектов не обнаружено | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | отсутствует | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствуют | |

ПЕРЕГОРОДКИ

| | | | |
|----|-----------------------------------------------------|------------------------|--|
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | дефектов не обнаружено | |
|----|-----------------------------------------------------|------------------------|--|

ЛЕСТНИЦЫ

| | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами. | в удовл. сост. дефектов не обнаружено | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|

КРЫШИ-КРОВЛИ

| | | | |
|----|--------------------------------|--|--|
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание | | |
|----|--------------------------------|--|--|

| | | | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| | из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> , покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>ДВК</u> , вентиляционных шахт, Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | в удовл. сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в удовл.сост. | проверка по графику |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

ПОЛЫ

| | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | разрушений нет | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|

ОКНА, ДВЕРИ

| | | | |
|----|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|
| 1. | <u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u> | в удовл. сост. в удовл. сост. | |
|----|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

| | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
| 1. | <u>Состояние покраски</u> , <u>побелки</u> , двери входа двери на чердак или кровлю, <u>люк выхода</u> | ремонт ремонт. в удовл.сост. в удовл.сост. замок | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|

МАЛЫЕ ФОРМЫ

| | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|
| 1. | <u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки</u> , <u>скамьи и иные сооружения</u> . | установка покраска | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

| | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|
| 1. | <u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары</u> , деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории. | ремонт ремонт ремонт дополнительное уличное освещение | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|

Выводы и предложения комиссии

Требуются ремонт цоколя, отмостки, в подъездах, подъездных дорог

подходов к подъездам. Инженерные сети в рабочем состоянии.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Носкова Т.В.

Председатель совета МКД _____ Садиванкина Ю.С.