

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 3 ул.(пер., пр., б-р) п. Северный  
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления непосредственное  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1988
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 15
8. Общая площадь (кв.м) 1501,28

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Садиванкиной Ю.С.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент <b>ж/бетон</b>	в удовл.сост.	
2.	Окна, продухи		
3.	Двери металлические Запорн. устройства, входы в подвал.	в удовл.сост. замок в удовл.сост.	
4.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	 в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. ----- в рабоч. сост.	Индивидуальное отопление  осмотр ревизия
5.	Влажность, затоплено, состояние полов.	имеется	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Входа в подвал, пристрой запоры.	в удовл.сост. закрыты на замки	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ  
(указать количество)**

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	стянуты металлич.обоймами	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост.	
5.	Стянуты стены металлическими обоймами	имеется	
6.	Трещины в стенах, пилонах	имеется/установлены маяки	проверка по графику
7.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост. в удовл.сост.	
8.	Карнизы, парапеты	---	
9.	Отмостка	в удовл. сост.	
10.	Цоколь	в удовл. сост.	
11.	Вытяжная вентиляция		соот.нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода, покрытие из рубероида рубемаста, залитые мастикой <u>Вентканалы, ДВК</u> , Продуха, слуховые окна чердака, кровля над лоджиям балконами	в удовл.сост.  в удовл.сост. в удовл. сост.	Проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак, кровлю</u>	ремонт ремонт ремонт замок	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки,</u> <u>скамьи и иные сооружения.</u>	установка	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья, кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой территории.</u>	ремонт ремонт ремонт  уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Зинкин Е.Н.

Члены комиссии:

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Носкова Т.В.

Председатель совета МКД

Садиванкина Ю.С.