

# АКТ

## Весеннего осмотра жилого дома

« 14 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 1 ул.(пер., пр., б-р) Ленина  
Город, село Новоульяновск район п.Липки  
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное  
Управляющая организация ООО «Домоправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1981
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 848,27
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.  
Тихоновой Е.А.  
Симуков В.Н.  
Яшиной О.Н.

Председатель Совета МКД Карташовой В.А.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент бет. блоки	в удов. сост.	
2.	Хозсарай	самовол. постр.	
3.	Окна, продухи	В удов. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удов. сост. Замок В удов. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Индивид. Отопл. в рабоч. сост. в рабоч. сост. В рабоч. сост отсутствует в рабоч. сост.	Ревизия по графику осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Пристрой входа в подвал, запоры	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удов. Сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удов. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удов. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствуют	
7.	Покраска, побелка	ремонт	
8.	Стянуты стены металлическими	отсутствуют	



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	обоймами		
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты, козырьки	В удовл сост	
13.	Отмостка	ремонт	
14.	Цоколь	В удов. сост	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	Соответст нормат
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удов. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удов. сост.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удов. сост.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями,	и В удовл сост  в удовл сост  В удов. Сост . отсутствуют	Частичный ремонт кровли        Проверка по графику

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	балконами, кровля		
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования	В удовл сост	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удов. сост. В удов. сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	ремонт ремонт в удов. сост. замок	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост  уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Требуется покраска фасада, ремонт в подъездах. Требуется ремонт отмостки. Инженерные системы в рабочем состоянии. Частичный ремонт кровли.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

 Зинкин Е.Н. \_\_\_\_\_

 Тихонова Е.А. \_\_\_\_\_

 Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

 Яшина О.Н. \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

 Карташова В.А. \_\_\_\_\_