

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 09 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 10
ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село Новоульяновск район п.Липки
Ульяновская область
Вид управления непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1973
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техпод.
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 755.03
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Куликова С.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент бет. блоки	В удов. сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В удов.сост.	
3.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	индивид. В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост.	ревизия
4.	Влажность Затоплённость	сухо	
5.	Инженерные ввода	через герметичны	Ремонт не требуют

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	фундамент		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1	<u>панельные</u>	В хорош сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удов. сост.	
4.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	в удов. сост.	
5.	Штукатурка	В уовл сост	
6.	Покраска, побелка	в удовл сост	
7.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
8.	<u>Навесы, входы в подъезд</u>	В хорош сост	
9.	Отмостка	В хорош сост	
10.	Цоколь	В хорош сост	
11.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/ пустотные,</u>	В удов. сост.	
----	----------------------	---------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u>	В удов. сост.	
----	-----------------------	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удов. сост.	
----	--------------------------	---------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>из шифера,</u> <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>слуховые окна</u>	В удов. сост В удовл.сост.	Частич ремонт кровли Проверка по графику
----	--	-------------------------------	---

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные,</u>	ремонт	
----	------------------	--------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост. В хорош сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	ремонт ремонт	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Требуется ремонт в подъездах.
Частичный ремонт кровли.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Яшина О.Н.

Председатель совета МКД _____ Куликов С.А.