

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 09 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 11
ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село Новоульяновск район п.Липки
Ульяновская область
Вид управления непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 857,99
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихонова Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Шагивалиевой Г.Р.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовл сост	
2.	Хозсарай	имеются	
3.	Окна, продухи	В рабоч. сост.	
4.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	В удовл. сост. замок	
5.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	Индивид. отопление в раб. сост. в раб. сост. в раб. сост отсутствует	ревизия осмотр

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	В удовл сост	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
9.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	<u>панельные</u>	В удовл. сост.	
2.	Промерзание через <u>м/п швы</u> стены сырые кв. №	-----	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовл сост	
4.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	В удовл. сост.	
5.	Штукатурка	В удовл сост	
6.	Покраска, побелка	В удовл сост	
7.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В удовл сост	
8.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
9.	Отмостка	В удовл сост	
10.	Цоколь	В удовл сост	
11.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/ пустотные,</u>	В удовл. сост.	
----	----------------------	----------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u>	В удовл. сост	
----	-----------------------	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил,	В удовл. сост	
----	--	---------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание , парапет, люки, Вентканалы, <u>ДВК,</u> над лоджиями, Балконами- кровля	В удовл сост В удов. сост. В удовл сост	проверка по графику
----	---	---	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	бетонные,	В удов. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовл. Сост в удовл сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовл сост в удовл сост в удовл сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Ремонт ремонт уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Требуется ремонт подъездной дороги и подходов к подъездам.


Подписи:

Председатель комиссии: _____

 Зинкин Е.Н.


Члены комиссии: _____

 Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Яшина ОН.

Председатель совета МКД _____

 Шагивалиева Г.Р.