

**АКТ**

**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«11» августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 20 А  
 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская  
 Город, село Новоульяновск район п.Меловой  
 Ульяновская область  
 Вид управления непосредственное  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1983
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 1448.01

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Царевой С.В.

Председатель совета МКД Гордеев И.В.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии	
5.	Инженерные системы:		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	индивид.отопление в раб. сост. в раб. сост. в раб.сост. --- в раб.сост.	ревизия осмотр

7.	Влажность, состояние полов.	затоплено, сухо	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требует
9.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв. состоянии	
10.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

**СТЕНЫ**

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	Лоджии, Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Кирпичные пилоны	В удовлетв. состоянии	
4.	Навесы, входы в подъезд	ремонт	
5.	Карнизы, парапеты	В удовлетв. состоянии	
6.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
7.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
8.	Вытяжная вентиляция	В удовлетв. состоянии	

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--------------------	-----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	------------------	-----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	<u>Рулонное покрытие ,</u> парапет, люки выхода , <u>ДВК</u> , над лоджиями кровля	В хорошем состоянии В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

**ПОЛЫ**

1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии ремонт	
----	--	---------------------------------	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	ремонт	
----	---	--------	--

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам освещение придомовой территории.	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Царева С.В.

Председатель совета МКД: \_\_\_\_\_ Гордеев И.В.