

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 16 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 13 ул.(пер., пр., б-р) Ленина
 Город, село Новоульяновск район п.Липки
 Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1984
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техпод.
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 838,64
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____

Антонова С.Г.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председатель Совета МКД Андрейшевой Т.Е.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент бетон. блоки	В удов. Сост.	
2.	Хозсарай	Самовольные. постройки.	
3.	Окна, продухи	В удовл. сост.	
4.	Двери металлические, дерев. Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовл. Сост. Замок в удовл сот	
5.	Транзитные инженерные	отсутствуют	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	сети		
6.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	Индив. отопл. в рабоч. сост. в рабоч. сост. В рабоч. сост. отсутствует в рабоч. сост.	Ревизия по графику осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухой	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В хорош сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовл. Сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовл. Сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	В удовл сост	
7.	Покраска, побелка	В удовл сост	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах,	отсутствуют	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	пилонах, межпан. швы		
10.	Навесы, входы в подъезд, крыльца	В хорош сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	В хорошем сост	
14.	Цоколь	В удовл сост	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч.сост.	Соотв нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовл. Сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовл .сост.	
----	---	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между материалами.	В удовл. Сост. В удовл сост	
----	--	--------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из <u>шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями,	В хорошем сост В хорошем сост. Отсутствует отсутствует	Проверка по графику
----	--	---	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Балконами, кровля		

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовл сост	замена по плану
----	--	--------------	-----------------

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах	в удовл. сост. В хорошем сост	
----	---	----------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа двери на чердак, кровлю, люк выхода	ремонт ремонт В удовл. сост.	Ремонт ремонт замена почтовых ящиков
----	--	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки <u>бельевые стойки, скамьи</u> и иные сооружения.	В удовл сост	
----	---	--------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост в удовл сост уличное	
----	--	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии ,
Ремонт в подъездах. Замена почтовых ящиков

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Аллянов М.Н. _____

Члены комиссии: _____ Антонов С.Г. _____

_____ Симуков В.Н. _____

_____ Яшина О.Н. _____

Председатель Совета МКД _____ Андрейшева Т.Е. _____