

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 13
ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село Новоульяновск район п.Липки
Ульяновская область
Вид управления непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1984
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) -----
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 838,64
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
и членов комиссии (представителей собственников) Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Андрейшевой Т.Е.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовл сост	
2.	Хозсарай	имеется	
3.	Окна, продухи	в удов. сост.	
4.	Двери деревянные Запорн. устройства	в удов. сост. закрыты на замки	
5.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	индивидуал в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. отсутствует в рабоч. сост.	Ревизия осмотр
6.	Влажность, затоплено,	сухо	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	состояние полов.		
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
9.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	<u>Панельные</u>	В хорошем сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В удов. Сост.	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удов. Сост.	
4.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	В удов. Сост.	
5.	<u>Штукатурка</u>	отсутствует	
6.	<u>Покраска, побелка</u>	отсутствует	
7.	<u>Трещины в стенах, пилонах</u>	Имеются 1 под	Установка маяков
8.	<u>Навесы, входы в подъезд</u>	В хорош сост	
9.	<u>Стены машинных отделений</u>	отсутствует	
10.	<u>Отмостка</u>	В удовл сост	
11.	<u>Цоколь</u>	В удовл сост	
12.	<u>Вытяжная вентиляция</u>	В рабоч сост	соот.нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/ пустотные</u>	В удов. Сост.	
----	---------------------	---------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u>	В удов .сост.	
----	-----------------------	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удов. Сост.	
----	--------------------------	---------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

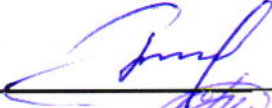
1.	<u>из листовой стали,</u> люки выхода <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна	В удовл сост В удов. Сост. В удов. Сост.	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные</u>	В удов сост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовл сост. В удовл сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	ремонт ремонт	Ремонт ремонт установка почтовых ящиков
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Ремонт в подъездах. Установка почтовых ящиков. Наблюдение за маяками.

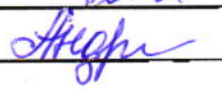
Подписи:

Председатель комиссии: _____  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____  Тихонова Е.А.

_____  Симуков В.Н.

_____  Яшина О.Н.

Председатель совета МКД _____  Андрейшева Т.Е.