

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 15
ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село Новоульяновск район п.Липки
Ульяновская область
Вид управления непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техпод.
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 885.82
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
и членов комиссии (представителей собственников)
Тихонова Е.А.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Баимкина И.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент б. блоки	В удов. Сост.	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	имеется	
3.	Окна, продухи	В удовл.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удов. сост. в замок	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС	Индивид. в раб. сост. в раб. сост. В рабоч. сост. отсутствует	Ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	6) Кабельные сети	в раб. сост.	осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонта не требует
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Закрыты на замок	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	<u>панельные</u>	В удов. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удов. сост.	
4.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	В удов. сост.	
5.	Штукатурка	ремонт	
6.	Покраска, побелка	ремонт	
7.	Навесы, входы подъезд <u>козырьки</u>	в ремонт входа в 3 подъезд ремонт	
8.	Отмостка	ремонт	
9.	Цоколь	ремонт	
10.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост	Соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные,</u>	В удов. сост.	
----	---------------------	---------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u>	В удов. сост.	
----	-----------------------	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил,	В удов. Сост. В удовл. сост	
----	--	--------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛЯ

1	<u>из шифера, карнизы,</u> ограждение, люки, выхода Вентканалы, <u>ДВК</u> слуховые окна	В удовл. сост В удов. сост.	Проверка по графику
---	--	------------------------------------	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удов. сост.	
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные,</u>	В удов. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удов. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовл сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения.</u>	В удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	Ремонт ремонт уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Требуется ремонт подъездной дороги и подхода к 3м подъездам. Требуется ремонт штукатурки и покраски дом, козырьков, отмостки.

Подписи:

Председатель комиссии:  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Яшина О.Н.

Председатель совета МКД  Баимкин И.Н.