

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 15 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 4 ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село Новоульяновск район п.Липки
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1974
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 729,71
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.
и членов комиссии (представителей собственников) Антонова С.Г.

Симуков В.Н.

Яшиной О.Н.

Председатель совета МКД Заплесковой О.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В удов. сост.	
2.	Двери <u>металлические</u> деревянные, запоры	В удов. сост.	
3.	Окна, продухи	В удовл. сост.	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
5.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ГВС	Индив. отопл. отсутствует	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	3)Розлив ХВС 4)Канализация 5)Электрощитовая ВРУ 6)Кабельные сети	В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост.	Ревизия по графику Осмотр
6.	Влажность Затоплённость	сухо	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствуют	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствует	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В удовл. сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	В удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовл. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствуют	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	В удовл. сост.	
14.	Цоколь	В удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	Соот. нормативам

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовл. сост. В хорош сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> двери на чердак кровлю	ремонт ремонт в удовл сост	ремонт ремонт Замена тамбурных дверей в 2-х подъездах и почтовых ящиков.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	в удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> территории	ремонт ремонт уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Ремонт в подъездах..Замена тамбурных дверей в 2-х подъездах и почтовых ящиков.
Требуется ремонт подъездных дорог и подходов к подъездам. Инженерные системы
в рабочем состоянии.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Аллянов М.Н. _____
 Члены комиссии: _____ Антонов С.Г. _____
 _____ Симуков В.Н. _____
 _____ Яшина О.Н. _____

Председатель Совета МКД _____ Заплескова О.Н. _____