

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«15» апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 18  
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская  
Город, село Новоульяновск район п. Меловой Ульяновская область  
Вид управления непосредственное  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 380,33
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Антонова С.Г.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Лущик В.С.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент бутовый	В удовлетв. состоянии	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	В удовлетв. состоянии	
2.	Двери <u>металлические</u> деревянные, запоры		

3.	Окна, продухи	отсутствует	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Инд.отопление в раб.состоянии в раб.состоянии в раб.состоянии	Ревизия по графику
6.	Влажность Затоплённость	сухо	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	Ремонт не требуется
8.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В рабочем состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	отсутствует	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлетв. состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствует	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	ремонт	
7.	Покраска, побелка	ремонт	
8.	Стянуты металлическими обоями	стены отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствует	
13.	Отмостка	ремонт	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б		

	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u>		В удовлетв. состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		имеется	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные		В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.		в удовлетв. состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и	В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		ремонт ремонт	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>		В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1.	Покраска, побелка, двери входа		В удовлетв. состоянии Дерев.- ремонт	

	двери на чердак кровлю	замок	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовлетв. состоянии  Уличное освещение	

**Выводы и предложения комиссии:**

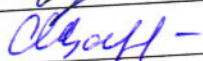
Требуется ремонт фасада, отмостки, цоколя. Инженерные системы в рабочем состоянии.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  Аллянова М.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Антонов С.Г.

\_\_\_\_\_  Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_  Царева С.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_  Лущик В.С.