

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«14» апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 6
ул.(пер., пр., б-р) Лесная
Город, село Новоульяновск район п.Меловой
Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1992
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 32
8. Общая площадь (кв.м) 1832.48
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Антонова С.Г.

Симуков В.Н.

Царевой С.В.

Старшего по дому Гаврилова В.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	В удовлетв. состоянии	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии Замок В удовлетв. состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети.	отсутствует	
6.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Инд.отопление в раб. сост. в раб. сост в раб.сост. --- в раб. сост	Ревизия по графику осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Пристрой входа в подвал, запоры,.	отсутствует	
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлетв. состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими	отсутствует	

	обоймами			
9.	Трещины в стенах, пилонах		имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд		ремонт	
11.	Стены машинных отделений		отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты		Част.ремонт	
13.	Отмостка		ремонт	
14.	Цоколь		ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция		В раб. состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		В удовлетв. состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		отсутствует	
3.	Установлены ванны деревянное перекрытие	на	отсутствует	
ПЕРЕГООДКИ				
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные		В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил</u> , зазор между материалами.		В удовлетв. состоянии ремонт 1под.	
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и	ремонт ремонт ремонт	ремонт
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка</u> ,		В удовлетв.состоянии ремонт	

	паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>		В удовлетв. состоянии
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>		В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии замок
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		В удовлетв. состоянии
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>		Ремонт Уличное освещение

Выводы и предложения комиссии:

Частичный ремонт кровли. Требуется ремонт цоколя, отмостки, козырьков.
Инженерные системы в рабочем состоянии.
Требуется ремонт подъездных дорог и подходов к подъездам.

Подписи:

Председатель комиссии: _____  Альяннов М.Н.

Члены комиссии: _____ Антонов С.Г.

_____  Симуков В.Н.

_____  Царева С.В.

Председатель совета МКД _____  Гаврилова В.Н. 