

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«11» августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 6
ул.(пер., пр., б-р) Лесная
Город, село Новоульяновск район п.Меловой
Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1992
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 32
8. Общая площадь (кв.м) 2937,38

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Зинкина Е.Н.
и членов комиссии (представителей собственников) Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Царевой С.В.
Председатель совета МКД Гаврилова В.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии	
4.	Инженерные системы.		
5.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	индивид.отопление в раб. сост./част.ремонт в раб. сост./част.ремонт в раб.сост. --- в раб. сост	Част.ремонт част.ремонт ревизия осмотр

6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные</u>	Разрушается частично кладка	
2.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
4.	Навесы, входы в подъезд	Ремонт крыльца (1-4подъезд)	Установить подпорки
5.	Отмостка	ремонт	
6.	Цоколь	ремонт	
7.	Вытяжная вентиляция	В удовлетв. состоянии	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/ пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	---------------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	------------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии отсутствуют част.элементы ограждения	
----	---	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие ,</u> люки выхода , <u>ДВК,</u>	ремонт ремонт	ремонт
----	---	------------------	--------

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Ремонт	
----	---	--------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам освещение придомовой территории.	Ремонт 2 подъезд	
----	--	------------------	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.

Частичный ремонт кровли.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Царева С.В.

Председатель совета МКД _____ Гаврилова В.Н.