

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 3
ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село Новоульяновск район п.Липки
Ульяновская область
Вид управления непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1982
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техпод.
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 842,70
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Овченковой И.Ю.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент <u>бет.блоки</u>	<u>в удов. сост.</u>	
2.	<u>Хозсарай</u> <u>Дощатые ограждения</u>	<u>имеется</u>	
3.	<u>Окна, продухи</u>	<u>в удов. сост.</u>	
4.	<u>Двери металлические</u> <u>деревянные</u> <u>Запорн. устройства</u>	<u>в удов. сост.</u> <u>закрыты на замки</u>	
5.	1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электрощитовая</u> 5) <u>Розлив ГВС</u>	<u>индивид.</u> <u>в раб. сост.</u> <u>в раб. сост.</u> <u>в раб. сост.</u> <u>отсутствует</u>	<u>ревизия</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	б) Кабельные сети	в раб. сост.	осмотр
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
9.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	<u>панельные</u>	В удов. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В удовл сост.	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удов. сост.	
4.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	В удов. сост.	
5.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
6.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
7.	Отмостка	В удовл сост	
8.	Цоколь	В удовл сост	
9.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соответ. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные</u>	В удов. сост.	
----	--------------------	---------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u>	В удов. сост	
----	-----------------------	--------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил,	В удов.сост.	
		В удовл сост	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие</u> примыкание люки, Вентканалы, ДВК, кровля над лоджиями,	и В удовл сост	
		В рабоч сост	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Балконами,		

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные.</u>	В удов. сост	
----	------------------	--------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удов сост	
----	--	-------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска.</u> <u>побелка.</u> двери входа двери на чердак кровлю	в удов. сост. в удов. сост.	
----	---	--------------------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	
----	--	--------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост уличное	
----	--	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г.

Подписи:


Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Председатель совета МКД _____

 Зинкин Е.Н.

 Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Яшина О.Н.

 Овченкова И. Н.