

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 16 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 5 ул.(пер., пр., б-р) Ленина
 Город, село Новоульяновск район п.Липки
 Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1976
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 701,45
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников)
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.

Председатель Совета МКД Захаревич О.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДПОЛЬЕ			
1.	Фундамент, стены бет. блоки	В удов. Сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовл сост	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
5.	Инженерные системы: 1)Розлив Ц.О. 2)Розлив ХВС	Индивид. отопление. В рабоч. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	3)Канализация 4)Электрощитовая ВРУ 5)Кабельные сети 6)Розлив ГВС	В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост отсутствует	Ревизия по графику осмотр
6.	Влажность Затопленность	сухо	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствует	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	отсутствует	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удов. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствует	
4.	Построенные балконы, погреба	имеется	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	в удовл сост/.ремонт	
7.	Покраска, побелка	в удовл сост/ ремонт	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В хорош сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	В удовл сост	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	Соотв нормативам

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлет. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные Деревянные, гипсобетонные	В удовл. Сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	В удовл сост В удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	и В удовл. сост. в рабоч. сост отсутствует в удовл сост	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП,	В удовл сост	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовл сост в удовл сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовл сост в удовл сост в удовл сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл сост в удовл сост уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется ремонт штукатурки и побелки фасада дома после капитального ремонта.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н. _____

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А. _____

_____ Симуков В.Н. _____

_____ Яшина О.Н. _____

Председатель Совета МКД _____ Захаревич О.В. _____