

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 5  
ул.(пер., пр., б-р) Ленина  
Город, село Новоульяновск район п.Липки  
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное управление  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1976  
2. Материал стен кирпич  
3. Число этажей 2  
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется  
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется  
6. Количество подъездов 2  
7. Количество квартир 16  
8. Общая площадь (кв.м) 701,45  
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.А.  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Захаревич О.В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент бет.блоки	в удов. сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В удовл сост	3
3.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая	индивид. в рабоч. сост. отсутствует в рабоч. сост. в хорошем. сост.	
4.	Влажность Затоплённость	сухо	
5.	Инженерные вводы через	герметичны	ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	фундамент		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

**СТЕНЫ**

1.	кирпичные,	В удовл сост	Требуется ремонт фасада после капит ремонта
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	-----	
3.	Построенные балконы, погреба	В удов. сост.	
4.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
5.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
6.	Отмостка	В удовл сост	
7.	Цоколь	В удовл сост	
8.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/ пустотные,	В удов. сост.	
----	---------------	---------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	Кирпичные	В удов. сост.	
----	-----------	---------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил,	В удов. сост.	
----	---	---------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	из шифера, Вентканалы, ДВК, слуховые окна	В удовл сост В удов. сост.	Ремонт ДВК
----	---	-------------------------------	------------

**ПОЛЫ**

1	бетонные,	Требуется ремонт	
---	-----------	------------------	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовл сост. В удовл сост.	
----	---	--------------------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	В хорош сост в хорош сост  В удовл сост	
----	---	--	--

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	
----	---	--------------	--

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл.сост.    уличное	
----	--	--	--

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Требуется ремонт полов в подъездах. Требуется ремонт фасада дома после капит ремонта. Ремонт ДВК.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Яшина О.Н.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Захаревич О.В.