

## АКТ

### Весеннего осмотра жилого дома

« 16 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 6 ул.(пер., пр., б-р) Ленина  
 Город, село Новоульяновск район п.Липки  
 Ульяновская область  
 Вид управления непосредственное  
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

#### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1973
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техпод.
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 711,67
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

#### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.  
 и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Антонова С  
Симуков В.Н.  
Яшиной О.Н.

Председатель Совета МКД Медведева Н.А.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

#### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДПОЛЬЕ</b>			
1.	Фундамент, стены бет. Блок.	В удов. сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В удовл сост Закрыты на замки	
3.	Окна, продухи	В удовл сост	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
5.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О.	Индивидуал. отопление.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	2)Розлив ГВС 3)Розлив ХВС 4)Канализация 5)Электрощитовая ВРУ 6)Кабельные сети	отсутствует В рабоч. сост. В рабоч. сост--- В рабоч. Сост в рабоч сост	Ревизия по графику осмотр
6.	Влажность Затоплённость	влажно	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствуют	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В удовл сост	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	В удовл сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствует	
4.	<u>Построенные балконы</u> , погреб	В удовл. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В удовл сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	В удовл сост	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	Соотв нормативам

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удов. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовл сост	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между материалами.	В удов. сост В удов.сост.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Установлены Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из <u>шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна <u>Чердака</u> , над лоджиями, Балконами, кровля	и В удовл сост  В рабочем сост. отсутствует в удовл сост	Проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные.</u>	В удовл сост	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	<u>ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</u>		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	<u>В удов. Сост.</u> <u>В удовл сост</u> <u>отсутствует</u>	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	<u>ремонт</u> <u>ремонт</u> <u>В УДОВЛ СОСТ</u>	<u>Ремонт</u> <u>ремонт</u> <u>замена почтовых ящиков</u>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения.</u>	<u>В удовл сост</u>	<u>системы в рабочем</u>
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	<u>ремонт</u> <u>в удовл сост</u>  <u>в удовл сост</u>  <u>уличное</u>	<u>Антонов С.Г.</u> <u>Симуков В.Н.</u> <u>Яшина О.Н.</u> <u>Медведева Н.А.</u>

**Выводы и предложения комиссии:**

Ремонт в подъездах. Замена почтовых ящиков. Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется ремонт подъездной дороги.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Аллянов М.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Антонов С.Г.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Яшина О.Н.

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ Медведева Н.А.