

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 6  
ул.(пер., пр., б-р) Ленина  
Город, село Новоульяновск район п.Липки  
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное управление  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1973
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техпод.
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 711,67
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
Председателя Зинкина Е.Н.  
и членов комиссии (представителей собственников) Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Яшиной О.Н.  
Председателя совета МКД Медведевой Н.А.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент бет.блоки	в удов. сост.	
2.	Двери металлические <u>деревянные,</u> запорные устройства	В удовл сот закрыты на замки	
3.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	Индивид. В рабоч. сост. отсутствует В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост.	Ревизия осмотр
4.	Влажность	сухо	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Затоплённость		
5.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	ремонт не требуется

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

**СТЕНЫ**

1.	кирпичные,	В хорош сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	-----	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	-----	
4.	Построенные балконы, погреба	В удов. сост.	
5.	Трещины в стенах, пилонах	отсутств	
6.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
7.	Отмостка	В удовл сост	
8.	Цоколь	В удовл сост	
9.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот.нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/пустотные	В удов. сост.	
----	-------------	---------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	Кирпичные	В удов. сост.	
----	-----------	---------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил,	В удов. сост	
----	---	--------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	из шифера, Вентканалы, ДВК,	В удовл сост в удовл сост	
----	--------------------------------	------------------------------	--

**ПОЛЫ**

1.	бетонные,	Требуется ремонт	
----	-----------	------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовл сост	
----	---	--------------	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Требуется ремонт требуется ремонт	Ремонт ремонт
----	---	--------------------------------------	------------------

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	
----	--	--------------	--

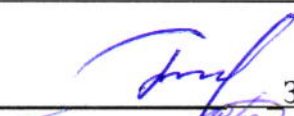
**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

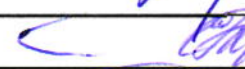
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост      уличное	
----	---	---	--


**Выводы и предложения комиссии:**

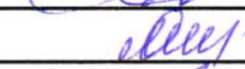
Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Требуется ремонт полов в подъездах. Ремонт в подъездах и установка почтовых ящиков.

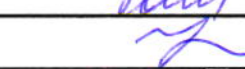
**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_  Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_  Яшина О.Н.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_  Медведева Н.А.