

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 5 » сентября 2022г.

Дом № или строение (корпус) 9  
ул.(пер., пр., б-р) Лесная  
Город, село Новоульяновск район п.Меловой  
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1954
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 644,78

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Старшего по дому Зотова Р.Ф.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент, стены	В удовлетв.состоянии	
2.	Инженерные сети:		
3.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Инд.отопление В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	ревизия
4.	Влажность Затоплённость	сухо	
5.	Инженерные ввода через фундамент	герметичны	Ремонт не требует

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ  
(указать количество)**

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

**СТЕНЫ**

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
3.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
4.	Отмостка	ремонт	
5.	Цоколь	ремонт	
6.	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Соответст. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/пустотные	В удовлетв. состоянии	
----	-------------	-----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	------------------	-----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	наборные ступени, <u>деревянные</u> ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	<u>из шифера</u> , воронки, люки, выхода, <u>ДВК</u>	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

**ПОЛЫ**

1.	<u>бетонные и дощатые</u> в местах общего пользования.	ремонт	
----	---	--------	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	В квартирах <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии ремонт	
----	-----------------------------------	---------------------------------	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u>	ремонт	
----	---	--------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	двери на чердак кровлю		

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам	ремонт	

### Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г.

---



---



---



---

### Подписи:

Председатель комиссии:  \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Царева С.В.

Председатель совета МКД  \_\_\_\_\_ Зотова Р.Ф.