

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2020 г.

Дом № или строение (корпус) 18 Б ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская  
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1979
2. Материал стен сб. к / бет. панели
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 36
8. Общая площадь (кв.м) 2289.34

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя Зинкина Е.Н.  
 и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Носковой Т.В.  
 Председатель совета МКД Скосыревой Л.И.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай, Дощатые ограждения имеется	самовольн. постр.	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост.	
4.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	в удовл. сост. закрыты на замки	
5.	Инженерные системы:		
	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика частич ремонт частич ремонт осмотр проверка сопротивл. изоляции
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ(указать количество)</b>			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупногабаритные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
7.	Покраска, побелка	в удовл. сост.	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл. сост.	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост.	
13.	Отмостка	ремонт	
14.	Цоколь	в удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	соот. нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши (крыльца)</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовл. сост.	В удовл. сост.
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Про духа, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	ремонт      в удовл. сост.	ремонт        Проверка по графику

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост. ч/ремонт	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	в удовл. сост.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удовл. сост.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост.  уличное	

### Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021 г.

#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Носкова Т.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Скосырева Л.И.