

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 8 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 17
 ул.(пер., пр., б-р) Мира
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2010
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 6
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 4992.29
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Царевой С.В.

Председатель совета МКД Козлов А.И.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии	
6.	Инженерные сети: 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электрощитовая</u>	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка и опрессовка согл.графика/час.ремонт ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	5) <u>ГВС</u> 6) <u>Кабельные сети</u>	В раб. состоянии В рабочем состоянии	част.ремонт осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв.состоянии	
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Электроснабжения	имеется	
СТЕНЫ			
1.	<u>панельные</u>	В удовлетв.состоянии	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> <u>Ограждение</u>	В удовлетв.состоянии	
7.	<u>Покраска, побелка</u>	В удовлетв.состоянии	
10.	<u>Навесы, входы в подъезд</u>	В удовлетв.состоянии	
12.	<u>Карнизы, парапеты</u>	В удовлетв.состоянии	
13.	<u>Отмостка</u>	В удовлетв.состоянии	
14.	<u>Цоколь</u>	В удовлетв.состоянии	
15.	<u>Вытяжная вентиляция</u>	В рабоч. состоянии	соотв. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/ пустотные</u>	В удовлетв.состоянии	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u>	В удовлетв.состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> <u>по стальным косоурам</u> <u>металлические</u> <u>ограждение перил</u>	В удовлетв.состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> <u>парапет, карнизы,</u> <u>ограждение, люки,</u> <u>выхода, ДВК,</u> <u>Испарители,</u>	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	Проверка по графику

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и иные</u> <u>сооружения.</u>	В удовлетв. состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	ремонт	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.
Требуются ремонт пешеходного тротуара .

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Зинкин Е.Н. _____

Члены комиссии: _____

Тихонова Е.А. _____

Симуков В.Н. _____

Царева С.В. _____

Председатель совета МКД _____

Козлов А.И. _____