

АКТ

Осеннего осмотра жилого дома

« 18 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 36
ул.(пер., пр., б-р) Затон
Город, село Новоульяновск район с.Криуши
Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация
ООО«Домоправление»

Общие сведения по строению

- 1. Год постройки 1970
2. Материал стен ж/б блоки
3. Число этажей 2
4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7.Количество квартир 16
8.Общая площадь (кв.м) 744,49
9.Количество лифтов
10.Количество мусоропроводов
11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
12.Оборудовано ПЗУ
13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Болотина А.Ф.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

Table with 4 columns: № п/п, Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства, Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта, Решение о принятии мер. Includes a section for 'ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ' with one row for 'Фундамент бет. блоки'.

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены бет. блоки	в удовл. сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая в подъезде	в рабоч. сост. в рабоч. сост. --- в рабоч. сост. в рабоч. сост.	
6.	Влажность Затоплённость	---	
7.	Элеваторный узел		Промывка, опрессовка согласно графика
8.	Инженерные ввода через фундамент	ХВС, отопления, канализации в рабоч. сост.	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
(указать количество)			
1.	ХВС		---
2.	ГВС		---
3.	Отопление		---
4.	Газоснабжение		---
5.	Электроснабжения		1
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		В удовл.сост.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		---
3.	Лоджии, балконы Ограждение		---
4.	Построенные балконы, погреба		---
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		В удовл.сост.
7.	Покраска, побелка		ремонт
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		имеются
10.	Навесы, входы в подъезд		в удовл. сост.
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		---
13.	Отмостка		В удовл.сост.
14.	Цоколь		ремонт
15.	Вытяжная вентиляция		В удовл. сост.
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		в удовл.сост.
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		имеются
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные		в удовл.сост.

ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные_металлические ограждение перил, зазор между материалами.		в удовл. сост.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание Из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл.сост
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		в удовл.сост.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>		в удовл.сост. в удовл.сост.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> <u>двери входа</u> двери на чердак или кровлю, <u>люк выхода</u>		ремонт ремонт в удовл.сост. в удовл.сост.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки <u>бельевые стойки</u> , скамьи и иные сооружения.		В удовл. сост

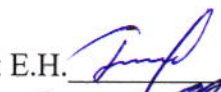
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовл. сост В удовл. сост уличное	
----	---	---	--

Выводы и предложения комиссии:

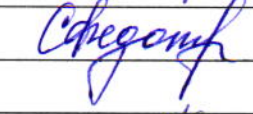
Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021-2022 г

Подписи:

Председатель комиссии: Зинкин Е.Н. 

Члены комиссии: Тихонова Е.А. 

Симуков В.Н. 

Федотова С.А. 

Председатель Совета МКД Болотина А.Ф. 