

АКТ

Осеннего осмотра жилого дома

« 26 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 46 ул.(пер., пр., б-р) Затон  
 Город, село Новоульяновск район с. Криуши Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1980
2. Материал стен ж/б блоки
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 36
8. Общая площадь (кв.м) 1851.16
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Корчакина А.А.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент бет. блоки	в удовл. сост	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	самовольно построенные	
3.	Окна, продухи	имеются	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост --- в рабоч.сост	
6.	Влажность, затоплено, состояние		

	полов.		
7.	Элеваторный узел, водомерный узел		Промывка, опрессовка согласно графика
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС, отопление, канализация	в
9.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	рабоч. сост. замок	
10.	Электропроводка, светильники		
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	----	
3.	Окна, продухи	----	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Розлив ГВС Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность	-----	
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	ремонт	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	---	
4.	Построенные балконы, погреба	---	
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка	---	
7.	Покраска, побелка	---	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	---	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	---	

13.	Отмостка		В удовл.сост.	
14.	Цоколь		в удовл. сост	
15.	Вытяжная вентиляция		в рабоч.сост.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		в удовл. сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные		в удовл. сост	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		в удовл. сост	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		В удовл.сост.  В удовл.сост.  в удовл. сост.	
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		в удовл. сост.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>		в удовл. сост. в удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> <u>двери входа</u>		В удовл.сост. В удовл.сост. В удовл.сост.	

	двери на чердак или кровлю, люк выхода	замок	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл.сост. в удовл.сост.  уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021-2022 г

---

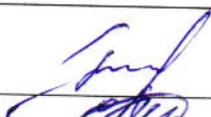


---

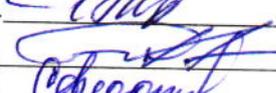


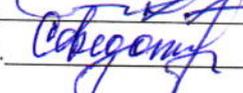
---

**Подписи:**

Председатель комиссии: Зинкин Е.Н. 

Члены комиссии: Тихонова Е.А. 

Симуков В.Н. 

Федотова С.А. 

Председатель Совета МКД Корчакина А.А. 