

АКТ

Осеннего осмотра жилого дома

« 28 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 52 ул.(пер., пр., б-р) Затон
 Город, село Новоульяновск район с.Криуши Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1993
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 90
8. Общая площадь (кв.м) 4183.4
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Федотовой С.А.

Председатель совета МКД Ушакова А.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бет	в удовл. сост.	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай	самовол. пост.	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	замок в удовл. сост.	
5.	Инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост.	

	4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. — в рабоч. сост.	3
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	---	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		Промывка, опрессовка согласно графика
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС, отопление, канализации в рабоч. сост.	
10.	Пристрой входа в подвал, запоры	замок	
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	в подъезде:	
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовл.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл.сост	
4.	Построенные лоджии, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями	---	


9.	Трещины в стенах, пилонах		имеются	
10.	Навесы, входные козырьки		в удовл.сост	
11.	Стены машинных отделений			
12.	Карнизы, парапеты		---	
13.	Отмостка		в удовл.сост	
14.	Цоколь		в удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция		в удовл. сост	
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		в удовл. сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные.</u> Деревянные, гипсобетонные		в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	между	в удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида <u>рубемаста</u> залитые мастикой над машинным отделением <u>ДВК, вентиляционных шахт,</u> Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> <u>чердака</u> , над лоджиями, Балконами, кровля		ремонт в удовл. сост в удовл.сост.	
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		в удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах		в удовл. сост. в удовл. сост.	

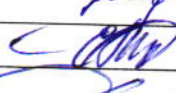
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. замок
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удовл. сост. в удовл. сост.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, (бетон, асфальт) подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, газон ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. уличное

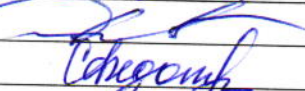
Выводы и предложения комиссии:

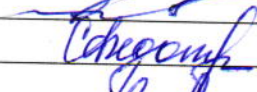
Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021-2022 г

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н. 

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А. 

_____ Симуков В.И. 

_____ Федотова С.А. 

Председатель Совета МКД _____ Ушакова А.Н. 