

АКТ

Осеннего осмотра жилого дома

« 23 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 20 б
ул.(пер., пр., б-р) Затон
Город, село Новоульяновск район с. Криуши
Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация ООО«Домоправление»

Общие сведения по строению

- 1. Год постройки 2014
2. Материал стен блоки бетонные
3. Число этажей 3
4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7.Количество квартир 24
8.Общая площадь (кв.м) 1189,93
9.Количество лифтов
10.Количество мусоропроводов
11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
12.Оборудовано ПЗУ
13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Федотовой С.А.

Председатель МКД Гагачкина Н.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

Table with 4 columns: № п/п, Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства, Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта, Решение о принятии мер. Includes a section for 'ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ' with one entry for 'Фундамент ленточный блочный'.

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай	-----	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии закрыты на замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Инд.отопление В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии ----- В рабочем состоянии	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов	-----	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затоплённость		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

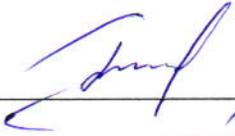
1.	ХВС		имеется	
2.	ГВС		-----	
3.	Отопление		----	
4.	Газоснабжение		----	
5.	Электроснабжения		имеется	
6.	Иные			
СТЕНЫ				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №			
3.	Лоджии, балконы Ограждение		В удовлетв.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба			
5.	Кирпичные пилоны			
6.	Штукатурка			
7.	Покраска, побелка			
8.	Стянуты стены металлическими обоями			
9.	Трещины в стенах, пилонах			
10.	Навесы, входы в подъезд		В удовлетв.состоянии	
11.	Стены машинных отделений			
12.	Карнизы, парапеты			
13.	Отмостка		В удовлетв.состоянии	
14.	Цоколь		В удовлетв.состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция		В рабочем состоянии	Соответст.нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>сборный блочный настил по балкам и монолитный бетон</u> , из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		В удовлетв.состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			

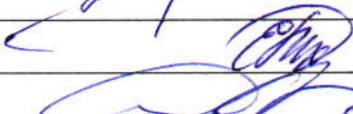
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовлетв.состоянии уличное	

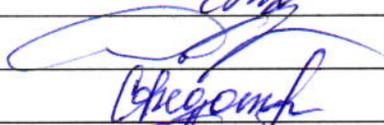
Выводы и предложения комиссии:

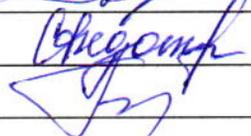
Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021-2022 г.

Подписи:

Председатель комиссии:  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Федотова С.А.

Председатель Совета МКД  Гагачкина Н.А.