

АКТ

Осеннего осмотра жилого дома

« 23 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 38 а
ул.(пер., пр., б-р) Затон
Город, село Новоульяновск район с. Криуши
Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____
ООО«Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2017
2. Материал стен блоки бетонные
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 28
8. Общая площадь (кв.м) 1511.0
9. Количеств лифтов отсутствуют
10. Количество мусоропроводов отсутствуют
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ отсутствуют
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Федотовой С.А.

Председатель МКД Лизунова Е.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный блочный	в удовл. сост.	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай	-----	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии закрыты на замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Инд.отопление В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии ----- В рабочем состоянии	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов	-----	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затоплённость		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввoda через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС		имеется	
2.	ГВС		----	
3.	Отопление		----	
4.	Газоснабжение		----	
5.	Электроснабжения		имеется	
6.	Иные			

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №			
3.	Лоджии, балконы Ограждение		В удовлетв.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба			
5.	Кирпичные пилоны			
6.	Штукатурка			
7.	Покраска, побелка			
8.	Стянуты стены металлическими обоями			
9.	Трещины в стенах, пилонах			
10.	Навесы, входы в подъезд		В удовлетв.состоянии	
11.	Стены машинных отделений			
12.	Карнизы, парапеты			
13.	Отмостка		В удовлетв.состоянии	
14.	Цоколь		В удовлетв.состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция		В рабочем состоянии	Соответст.нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>сборный блочный настил по балкам и монолитный бетон</u> , из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		В удовлетв.состоянии	
2.	Выполнено инженерные системы	усиление		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			

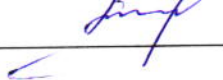

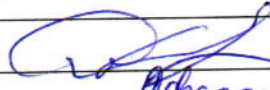


ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные		в удовл. сост
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		в удовл. сост
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из профнастила</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		В удовл.сост. в удовл.сост.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах		в удовл. состоянии в удовл.состоянии
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода		В удовлетв.состоянии

МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	В удовлетв. состоянии уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021-2022г

Подписи:

Председатель комиссии:		Зинкин Е.Н.
Члены комиссии:		Тихонова Е.А.
		Симуков В.Н.
		Федотова С.А.
Председатель Совета МКД		Лизунова Е.Н.