

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 10 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 11
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая(обслуживающая) организация ООО«Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1966
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 32
8. Общая площадь (кв.м) 2182,07

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)
Тихоновой.Е.А.
Симукова.В.Н.
Сапожниковой.Ж.А.

Председатель совета МКД Волкова С.Г
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	<i>оставить решетки</i>
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии закрыты на замок	
6.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электроситовая	В рабочем. Состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка, опрессовка согл. графика ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ГВС Кабельные сети	---В рабочем состоянии	проверка сопот.изоляции
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
2	Отопление	имеется	Метрологическая аттестация приборов учета тепловой энергии.

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
3.	<u>балконы</u> Ограждение	В удовлетв. состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
13.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
14.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--------------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	------------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косякам металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>из шифера,</u> воронки, водосточные трубы, свесы, люки выхода , ДВК, слуховые окна чердака	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные</u> в местах общего	В удовлетв. состоянии	
----	---------------------------------	-----------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	пользования.		

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	
----	--	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии	<i>Требуют ремонта</i>
----	--	-----------------------	------------------------

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовлетв. состоянии уличное	
----	--	----------------------------------	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Метрологическая аттестация приборов учета тепловой энергии.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин.е.Н..

Члены комиссии: _____ Тихоново.Е.А.

_____ Симуков.В.Н.

_____ Сапожникова.Ж.А.

— Председатель совета МКД _____ Волкова С.Г.