

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 09 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 14
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 120
8. Общая площадь (кв.м) 7448.49
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Кирыковой Л.П.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл.сост.	
2.	Окна, продухи	в удовл.сост.	
3.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	в удовл.сост. закрыты на замки	
4.	Инженерные системы:		
	Розлив Ц.О.	в рабоч.сост.	Промывка, опрессовка согласно графика ч/ремонт
	Розлив ХВС	в рабоч.сост.	
	Канализация	в рабоч.сост.	частич ремонт
	Электрощитовая ВРУ	в рабоч.сост.	осмотр, частич ремонт ГЩ
	Розлив ГВС	в рабоч.сост.	частич ремонт
	Кабельные сети	в рабоч.сост.	проверка сопротивл.изоляции
5.	Влажность, затоплено, состояние полов	сухо	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Пристрой входа в подвал, запоры	в удовл. сост. закрыты на замки	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл.сост.	
2.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл.сост.	
3.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
4.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост./ ремонт	Ремонт козырьков
5.	Карнизы, парапеты	в удовл.сост.	
6.	Отмостка	в удовл.сост.	
7.	Цоколь	в удовл.сост.	
8.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	соот. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл.сост.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл.сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл.сост.	

