

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 18 В ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1982
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 20
8. Общая площадь (кв.м) 1295.99

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Алымовой Т.П.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент <u>бет.блоки</u>	в удовл.сост.	
2.	Хозсарай, Дощатые ограждения	в удовл.сост.	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл.сост.	
4.	Инженерные системы:		
	1) Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика, ч/ремонт ревизия проверка сопротивл.изоляции
	2) Розлив ХВС	в рабоч. сост.	
	3) Канализация	в рабоч. сост.	
	4) Электрощитовая	в рабоч. сост.	
	5) Розлив ГВС	в рабоч. сост.	
	6) Кабельные сети	в удовл.сост.	
5.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
9.	Ввод инженерных сетей фундамент	через герметичны	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	в удовл.сост.	
11.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удовл.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	кв.№4,12	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл.сост.	
4.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
5.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
6.	Карнизы, парапеты	в удовл.сост.	
7.	Отмостка	в удовл.сост.	
8.	Цоколь	в удовл.сост.	
9.	Вытяжная вентиляция		отсутствует
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл.сост.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл.сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл.сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	В удовл сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл.сост.	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл.сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл.сост. в хорош.сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	ремонт ремонт	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	в удовл.сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл.сост. в удовл.сост. в удовл.сост. уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021 г.

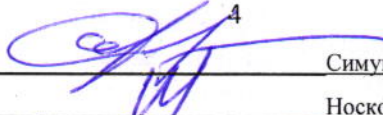
Подписи:

Председатель комиссии:

Зинкин Е.Н.

Члены комиссии:

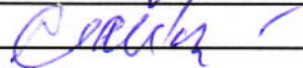
Тихонова Е.А.

 4

Симуков В.Н.

Носкова Т.В.

Председатель совета МКД



Алымова Т.П.