

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 31
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1977
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 34
8. Общая площадь (кв.м) 1524,12
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Зинкина Е.Н.
и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Семенова И.М.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бет.блоки	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай	самопостр	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	В удовлетв.состоянии закрыты на замки	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая	В рабоч сост в рабоч. сост в рабоч сост в рабоч. сост	Промывка ,опрессовка по графику.частич ремонт отопления. ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	5) розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч сост в рабоч сост	осмотр
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
9	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1	Отопление	отсутствует	
2	Электроснабжения	имеется-1	

СТЕНЫ

1.	кирпичные,	В удовлетв.сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв.сост	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.сост	
5	Навесы, входы подъезд.крыльца	В удовл сост ремонт козырьков и крылец.	Ремонт козырьков и крылец.
6	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
7	Отмостка	В удовл сост	
8	Цоколь	В удовл сост	
9	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	Соот.нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные,	В удовлетв.состоянии	
----	--------------	----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Кирпичные	В удовлетв.состоянии	
----	-----------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ






1.	Ж/бетонные марши, металлические	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
----	---------------------------------	--------------------------------------	--

	ограждение перил.		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида Вентканалы, ДВК, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетв.состоянии в удовл состоянии В удовлетв.состоянии	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	бетонные,	В удовлетв.состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа на кровлю	В удовл сост в удовл сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Ремонт козырьков и крылец.
Частичный ремонт отопления. Частичный ремонт кровли (накрытие) - чердак. ?

Подписи:

Председатель комиссии:  Зинкин Е.Н.
Члены комиссии:  Тихонова Е.А.
 Симуков В.Н.
 Яшина О.Н.
Председатель совета МКД  Семенов И.М.